02.11.2026 – 22.11.2026 TARİHLERİ ARASINDA NİĞDE BOR KARMA VE DERİ İHTİSAS OSB'DE ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE İLİŞKİN DUYURU

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Arsa Tahsisi" başlıklı 55 inci maddesi kapsamında Niğde Bor Karma Ve Deri İhtisas OSB'de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları meydip.sanayi.gov.tr adresinden 3 hafta süre ile (02.11.2026 – 22.11.2026

tarihleri arasında) alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine https://meydip.sanayi.gov.tr/ adresinden, tahsis şartları, her parsele ilişkin birim metrekare fiyatları ile her parsele ait detay bilgilere ise Niğde Bor Karma Ve Deri İhtisas OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, tip değerlendirme tablosuna göre yapılacaktır.

Tahsise ilişkin başvuru yapılabilecek boş parseller MEYDİP sisteminde belirtilmiştir.

Bor Karma Ve Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetince belirlenmiş olan kurulamayacak tesisler prensip kararına göre başvurular kabul edilebilecektir.

Başvurular; mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak reddedilebilir.

Bir parsel için uygun bulunan arsa tahsis talebi sayısı birden fazla ise tahsis işlemi, Tip Değerlendirme tablosuna göre yapılacak puanlama neticesine göre oluşacak olan değerlendirme tablosundaki sıralamaya uygun olarak en fazla beş talipliden oluşan kısa listenin belirlenmesi ve söz konusu kısa listeden oluşan isteklilerin, **1.000,00 TL/m² muhammen birim fiyat** bedeli üzerinden, Bor OSB Yönetim Kurulunun aldığı karar gereği gerçekleştirilecek ihale ile en yüksek bedeli veren talep sahibi arasında arsa tahsis sözleşmesi imzalanması şeklinde olacaktır.

YATIRIMCILARDA ARANAN ÖZEL ŞARTLAR

- Çevresel risklerin düşük olması
- Talep edilen elektrik, su, doğalgaz ve diğer altyapı ihtiyaçlarının Bor OSB'nin sağlayabileceğinden fazla olmaması
- Yatırımlara ilişkin Bor OSB tarafından şartları belirlenmiş noter onaylı taahhütnameyi kabul etmiş olması

2026 YILINDA YAPILACAK OLAN TAHSİSLERE UYGULANACAK BİRİM FİYATLARI

Tahsislere konu sanayi parselleri için metrekare bedeli peşin ödemelerde 1.000,00TL'dir. 24 taksitli ödemeler için 1.250 TL'dir. Taksitli ödemelerde %10 peşin geri kalanı 23 eşit taksitte ödenecektir.

ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER



Bölgemizde Tahsise Hazır **32 Parsel** yer almaktadır.

SIRA NO	ADA	PARSEL	PARSEL ALANI
1*	1308	11	4.000,02 m2
2	1543	30	13.650,79 m2
3	1543	34	40.952,66 m2
4	1545	5	33.796,13 m2
5	1545	6	34.560,90 m2
6	1545	7	34.330,58 m2
7	1545	9	30.032,24 m2
8	1550	15	27.303,94 m2
9	1550	16	13.651,93 m2
10	1551	18	32.072,45 m2
11	1555	13	17.525,75 m2
12	1559	29	17.548,54 m2
13**	1559	45	3.000,00 m2
14**	1559	47	3.000,00 m2
15**	1559	52	4.000,00 m2
16**	1559	53	3.000,00 m2
17**	1559	54	3.000,00 m2
18	2037	2	5.000,00 m2
19	2037	3	5.000,00 m2
20	2037	4	5.000,00 m2
21	2037	5	5.000,00 m2
22	2037	6	5.000,00 m2

SIRA NO	ADA	PARSEL	PARSEL ALANI
23	2037	7	5.000,00 m2
24	2037	8	5.000,00 m2
25	2037	9	5.000,00 m2
26	2037	10	5.000,00 m2
27	2037	16	10.104,40 m2
28	2037	17	7.973,47 m2
29	2037	18	7.973,47 m2
30	2037	19	7.973,47 m2
31	2038	8	799.996,38 m2
32	2045	2	68.492,55 m2

*Üst yapılı şekilde tahsis yapılacak parseldir.

** Deri sektöründe yatırım yapacak firmalar için tescillenmiş parsellerdir.

TİP DEĞERLENDİRME TABLOSU

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	**Kriter Alt Başlıkları**	**Değerlendirme Şartı**	**Puantaj**
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	**Teşvik Durumu**	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	**1-Teknoloji**	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
*** Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.**			100

NİĞDE BOR KARMA VE DERİ İHTİSAS OSB'DE KURULAMAYACAK TESİSLER

Niğde Bor Karma Ve Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde tahsise uygun sanayi parsellerinin yatırımcılara tahsis edilmesinde Müteşebbis Heyet Teşekkülü tarafından kurulamayacak tesisler ve bunlara ilişkin sektörler aşağıda belirtilmiş olup,

- Ham petrol rafinerileri,
- Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plent tesisleri,
- Sıvılaştırılmış petrol gazı dolum ve depolama tesisleri,
- Çimento fabrikaları, beton santralleri (kendi tesisleri için kullananlar hariç), çimento klingeri üreten tesisler,
- Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
- Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,

- Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
- Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
- Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolumunun yapıldığı tesisler,
- Petrokimya kompleksleri,
- Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
- Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
- Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
- Padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
- Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
- Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
- Sanayi tesisleri ile hizmet destek alanlarında katılımcının kendi ihtiyacı için kurulanlar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgâr enerjisine dayalı elektrik enerjisi üreten tesisler,
- Bölgemizde her parsele doğalgaz ulaştırılabilir olduğundan, kömürü yakıt olarak kullanan tesisler
- Sanayi parseli içerisinde sadece depolama faaliyeti gösterecek tesisler
- Kırma Eleme ve Konkasör Tesisleri

- Ahşap palet imalatı ve tomruk işleme tesisleri,
- Süt ürünleri işleme tesisleri
- Her türlü meyve suyuna ait meyve suyu konsantre üretim tesisleri (Dolum tesisleri hariç)
- Domates salçası imalat tesisleri
- Her türlü izabe her türlü atık yağ geri dönüşüm/ kazanım , her türlü plastik, poşet, pvc kağıt, karton ve benzeri geri dönüşüm/kazanım tesisleri (30.01.2025 tarihinden önce mevcut parselde tahsis ve faaliyet konusu geri dönüşüm ve geri kazanım olan işletmelerde oluşacak kiralama, devir işlemleri hariç)
- 22.21.03 - Plastikten mamul halde tüp, boru, hortum ve bunların bağlantı elemanlarının imalatı (suni bağırsaklar dahil)

OSB'ye gelen tahsis talepleri değerlendirilirken Yönetim Kurulu; iş bu karar çerçevesinde kurulamayacak tesisler kapsamındaki talepleri, başkaca bir araştırma ve/veya değerlendirmeye gerek kalmaksızın reddeder.

Ayrıntılı bilgi için : Kardelen ÖZDEMİR
Harita Yüksek Mühendisi
Tel: 0388 315 00 01